

„Parkstadt Dösen“: Neue Pläne für Areal an früherer Klinik

Mit einem geänderten Flächennutzungsplan wird auf dem Gelände des ehemaligen Parkkrankenhauses Dösen der Bau eines Wohngebietes vorangetrieben. Auch der Bebauungsplan für das etwa 14 Hektar große Areal in Meusdorf soll öffentlich ausgelegt werden. Dies hat die Verwaltungsspitze jetzt auf Vorschlag von Baubürgermeisterin Dorothee Dubrau (parteilos) beschlossen, teilte die Stadtverwaltung gestern mit.

Das Gebiet der „Parkstadt Dösen“ liegt zwischen Chemnitzer und Paul-Flechsing-Straße sowie der Klinik für forensische Psychiatrie und einer Kleingartenanlage. 2002 wurde der Klinikbetrieb im Park-Krankenhaus Dösen aufgegeben; es werden lediglich Einzelgebäude noch genutzt. Eine wirtschaftlich sinnvolle Gesamtentwicklung des Geländes konnte seither nicht erreicht werden, das Areal wurde 2009 verkauft. Erste Pläne aus dem Jahr 2013 sahen dem Flächennutzungsplan entsprechend eine räumliche Trennung vor, bei der im nördlichen Gebiet Gewerbe, im Süden Wohnnutzung sowie Grünflächen entstehen sollten.

Die neue Eigentümerin des Areals will jedoch das gesamte Gebiet – das Klinikgelände, angrenzende Gärten und den ehemaligen Kohlelagerplatz des Heizkraftwerks – zu einem Wohngebiet ausbauen. Das städtebauliche Konzept sieht zudem vor, die denkmalgeschützte Bausubstanz zu erhalten und durch Neubauten zu ergänzen. Auch ein Lebensmittelmarkt, eine zentrale Tiefgarage, ein dreigeschossiges Parkdeck sowie eine Kita sind vorgesehen. Der Stadtrat wird in seiner Sitzung vom 17. April über den Entwurf des Bebauungsplans Nummer 398 „Parkstadt Dösen“ entscheiden. lvz



Zw do

Erben vor

VON JENS ROME

Im letzten Jahr hat
3,6 Hektar großes
von „Privatbesitzer
nen Euro blätterte
riesige Brache z
Straße und Messe
nah eine Oberschu
für insgesamt 1750
nen – samt Turnhal

Als Matthias Ka
Leipziger Liege
Grundstückserwer
war für Willi Müll
trauriger Tag. Der
Hamburg kämpft s
Stück Gerechtigke
dieser Fläche – bish

Die Familie Mü
Leipzig gleich meh
2017 erhielt sie schl
gen Ablehnungsbes
ihr auch keinerlei E
frühere Holzverarbe

...haben ihres
...fein polstischen
...und Raucher. Es
...ZENSURT IST ETWA 1,75 METER GROß, SCHLANK