

Anzeige

Unternehmen > Unternehmen aus Finanzen & Immobilien > Eigenheim oder Kapitalanlage vom erfahrenen Bauträger in Leipzig

BAUTRÄGER LEIPZIG

Eigenheim oder Kapitalanlage vom erfahrenen Bauträger in Leipzig



ASE Real Estate GmbH

Mittwoch, 9. Oktober 2019 16:10

Leipzig wächst. Zum ersten Mal seit Kriegsende wird die Bevölkerungszahl der sächsischen Metropole die 600.000er-Marke überschreiten. Attraktiver Wohnraum in der Stadt wird knapp. Ein renommierter Bauträger in Leipzig bietet ab Herbst 2021 moderne Wohneinheiten für Kapitalanleger und Eigennutzer.

Wohnen in Leipzig - Lebensqualität und Investment



Leine Building, Paul-Flechsig-Straße 11

man den 600.000. Einwohner. Und wo die Bevölkerung wächst, da wird der Wohnraum knapper - und teurer.

Leipzig gehört zu den beliebtesten Städten Deutschlands - das zeigen unter anderem die seit Jahren wachsenden Übernachtungszahlen. Im ersten Halbjahr 2019 waren es erstmals deutlich über 1,6 Millionen. Aber nicht nur touristisch wächst Leipzig. Im Herbst 2019 erwartet

Impressum

Verantwortlich i. S. d. TMG
ASE Real Estate GmbH
Lumumbastraße, 10
04105 Leipzig
Deutschland

T: 0049-341-52904383
@: info@ase-leipzig.de
ase-leipzig.de

Alle Branchen

- Auto & Technik
- Business & Wirtschaft
- Computer & Digital
- Dienstleistung & Handwerk
- Essen & Trinken
- Finanzen & Immobilien
- Gesundheit & Sport
- Haus & Garten
- Kultur & Wissen
- Mode & Styling
- Recht & Steuern
- Sonstiges
- Spiel & Spaß
- Tourismus & Freizeit

Das Immobilienportal immowelt prognostizierte im Frühjahr 2019 für Leipzig eine Immobilien-Preissteigerung bis zum Jahr 2030 in Höhe von 40 Prozent. Beim gegenwärtig historisch niedrigen Kreditzins ist schon diese Marktsituation allein ein guter Grund für den Kauf einer Wohnimmobilie in Leipzig. Es gibt aber noch eine ganze Reihe weiterer Gründe, wenn man sich ein Neubauprojekt im Südosten der sächsischen Metropole etwas genauer ansieht. Das "Leine Building" in Dösen verbindet die Vorzüge eines modernen Neubaus mit einer attraktiven Lage im Grünen und sehr guten Verkehrsverbindungen in die City. Im September startete der Vertrieb mit einem Event auf dem knapp 2.500 Quadratmeter großen Grundstück der ehemaligen Kaufhalle. 28 Wohnungen zwischen 104 und 186 Quadratmetern Wohnfläche warten auf künftige Bewohner und Kapitalanleger. Bauträger in Leipzig ist die ASE Real Estate GmbH, die bereits über 70 erfolgreiche Projekte in der Region geplant und umgesetzt hat.

Überzeugende Zahlen und attraktive Aussichten



Leine Building Innenraumvisualisierung

Rund sieben Kilometer südöstlich der Leipziger City liegt die Paul-Flechsig-Straße. Ungefähr in der Mitte zwischen Völkerschlachtdenkmal und Markkleeberger See liegt das Areal des Leine Building. Und auch das Highfield-Festival-Gelände am Störnthaler See ist relativ schnell

zu erreichen. Das Gleiche gilt für das Naherholungsgebiet Park Dölitz, das sich gleich im Ort anschließt. Das Grundstück selbst grenzt an ein innerstädtisches Landschaftsschutzgebiet mit Streuobstwiese - viel mehr Natur kann man in Leipzig also kaum bewohnen. Die Lage ist ruhig und idyllisch, doch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto sind es nur 15 Minuten bis in die Innenstadt. Neben der Lage überzeugt das Leine Building auch mit inneren Werten. 28 Wohnungen auf fünf Etagen bieten großzügige, moderne Grundrisse, bodentiefe Fenster, eine prägnante Architektur aus dem Hause Martin Faßauer in Leipzig und eine durch und durch hochwertige Ausstattung. Die Wohnungsgrößen gehen von 110 Quadratmetern im dritten OG bis 186 Quadratmeter im Dachgeschoss inklusive 46 Quadratmetern Dachterrasse. Das Gebäude verfügt über Terrassen und Balkone in Südlage, einen Aufzug und eine Tiefgarage mit 28 PKW-Stellplätzen. Natürlich entsprechen die Wohnungen den Standards KfW-Effizienzhaus 55.

-
- [Impressum](#)
-

Städteübersicht

- [Unternehmen in Berlin](#)
-
- [Unternehmen in Bremen](#)
-
- [Unternehmen in Dortmund](#)
-
- [Unternehmen in Dresden](#)
-
- [Unternehmen in Düsseldorf](#)
-
- [Unternehmen in Flensburg](#)
-
- [Unternehmen in Frankfurt](#)
-
- [Unternehmen in Freiburg](#)
-
- [Unternehmen in Hamburg](#)
-
- [Unternehmen in Hannover](#)
-
- [Unternehmen in Jena](#)
-
- [Unternehmen in Kassel](#)
-
- [Unternehmen in Köln](#)
-
- [Unternehmen in Leipzig](#)
-
- [Unternehmen in München](#)
-
- [Unternehmen in Nürnberg](#)
-
- [Unternehmen in Rostock](#)
-
- [Unternehmen in Saarbrücken](#)
-
- [Unternehmen in Stuttgart](#)
-

Zum Thema

- [ASE Leipzig](#)
- [Leine Building - Paul-Flechsig-Straße 11](#)
- [Verkauf schöner 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen in der Paul-Flechsig-Straße 11](#)

Der Bauträger in Leipzig mit Erfahrung und Referenzen



Neues Bauprojekt der ASE Leipzig

Die ASE Real Estate GmbH bündelt das Know-how von Jahrzehnten. Das Team rund um Gründer und Gesellschafter Klaus C. Hartrampf hat sich in der Region Leipzig mit bisher über 70 Projekten einen Namen gemacht. Nicht nur Wohngebäude im Neubau plant und errichtet der Bauträger,

sondern auch Geschäftshäuser. Darüber hinaus ist die ASE Real Estate GmbH auch auf die Sanierung von Kulturdenkmälern spezialisiert. In den vergangenen 20 Jahren haben die Immobilienexperten ein Projektvolumen in Höhe von weit über 130 Millionen Euro betreut. Aktuell erweitert die ASE den Kreis der Geschäftspartner auch auf institutionelle Großinvestoren wie Versicherungs- und Fondsgesellschaften. Für Privatanleger und potenzielle Selbstnutzer heißt es daher: Wer jetzt schnell handelt, handelt zukunftsweisend. Denn nicht nur das Leine Building wird an Ort und Stelle bis voraussichtlich Herbst 2021 entstehen; direkt in der Nachbarschaft wird durch die Umwidmung des ehemaligen Geländes des Parkkrankenhauses auch die gesamte Infrastruktur gebaut, die man sich neben seinem neuen Zuhause wünscht. Vom Einkaufszentrum bis zur Kita mit 120 Plätzen stehen die Planungen bereits. Jetzt fehlen nur noch die Bewohner und Anleger.

In Leipzigs grünem Südosten entsteht ein neues Wohnjuwel mit 28 Einheiten von 104 bis 186 Quadratmetern. Eine gute Lage, eine hochwertige Ausstattung und brillante Marktprognosen für die kommenden Jahre sprechen für das "Leine Building" in Dösen. Bauträger in Leipzig ist die ASE Real Estate GmbH, ein erfahrener Full-Service-Anbieter für Wohn-, Gewerbe und Denkmal-Immobilien.