



CHEMNITZ

Moderne Industriestadt im Herzen Sachsens

„Chemnitz überzeugt allein durch seine faszinierende Architektur im Wandel der Zeit. Industriedenkmale, sanierte Gründerzeitviertel wie der Kaßberg, das Kaufhaus Schocken, die Villa Esche oder die nach der Wende vollkommen veränderte Innenstadt schlagen den Bogen vom Gestern ins Heute und Morgen.“

Stadtverwaltung Chemnitz



Chemnitz Stadtgeschichte

Chemnitz ist die drittgrößte Stadt Sachsens und befindet sich inmitten der Metropolregion Mitteldeutschland. Der Name der Stadt leitet sich vom gleichnamigen Fluss ab, der durch die Innenstadt fließt. Mit mehr als 240.000 Einwohnern entstand die ehemalige Reichsstadt vermutlich im 13. Jahrhundert unter wettinischer Herrschaft.

In der Zeit der Industrialisierung wurde Chemnitz als das „sächsische Manchester“ zu einer der wichtigsten Industriestädte im Bereich der Textil-, Maschinenbau-, und Automobilindustrie. Neben der immer wichtiger werdenden Industrie verbesserte sich auch das Bahnnetz. Durch die Eröffnung der Eisenbahnstrecke Chemnitz-Riesa 1852 entwickelte sich Chemnitz zu einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt.

Im Jahr 1953 gaben die Feierlichkeiten des 135. Geburtstages von Karl-Marx Anlass Chemnitz in Karl-Marx-Stadt umzubenennen. 37 Jahre später erhielt die Stadt durch die mehrheitliche Zustimmung in einer Bürgerbefragung ihren alten Namen wieder zurück.

Wohnen in Chemnitz

Chemnitz ist trotz des wirtschaftlichen Aufschwunges im preislichen Segment des Immobilienmarktes auf einem moderaten Niveau geblieben, das sich durch den demografischen Wandel zur älteren Generation erklärt. Durch die Etablierung der Technischen Universität ziehen nun vermehrt auch junge Menschen nach Chemnitz.

Die Stadt vereint damit ein städtebauliches Bild von Tradition und Moderne. Ein beliebter Stadtteil ist der Kaßberg, der gleichzeitig eines der größten Gründerzeitviertel in ganz Europa darstellt. Durch die vielen Jugendstilbauten begeistert er Architekturfans aus aller Welt. Außerdem hat der Kaßberg eine ausgebaute Infrastruktur, wie Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen und viele Einkaufsmöglichkeiten zu bieten.

Eine weitere beliebte Wohngegend, besonders für Studenten, ist der Stadtteil Schloßchemnitz. Vorteile sind hier die Nähe zur City, der Blick auf die angrenzenden Parkanlagen und den Schlossteich sowie der Küchwald als beliebtes Ausflugsziel für Familien. Hier trifft Großstadtflair auf Natur pur.

C hemnitz im Überblick

- attraktives modernes Wohnumfeld
- gute Verkehrsanbindungen
- zentrale Lage in Mitteldeutschland
- hoher Innovationsfaktor
- anspruchsvolle Kulturangebote
- reizvolle natürliche Umgebung





Technikstandort Chemnitz

Chemnitz als drittgrößte Stadt Sachsens ist ein wichtiger Motor für das Wirtschaftswachstum geworden. Der Technologiestandort mit den Schwerpunkten Automobil- und Zuliefererindustrie, Informationstechnologie sowie Maschinen- und Anlagenbau lockt durch seine Branchenvielfalt viele Unternehmen an.

Darüber hinaus gibt es für Unternehmen gut ausgebaute Ansiedlungsflächen für Industrie und Gewerbe, eine ausgebaute Infrastruktur und schnelle Verkehrsverbindungen. Der Flughafen Leipzig/Halle ist in nur 1 Stunde mit dem Auto zu erreichen. Mit dem europäischen Luftdrehkreuz von DHL in Leipzig stehen Unternehmen vielfältige Express- und Logistikooptionen zur Verfügung.

Auch die Wissenschaft und neue Technologien nehmen einen großen Bereich ein. So sorgen über 50 Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen, die Technische Universität Chemnitz sowie ein Technologiezentrum stetig für innovative Wirtschaftsideen. Hier treffen Forschung, Wissenschaft, Technologie und Wirtschaft aufeinander.

Neue und innovative Branchen in Chemnitz

- Maschinen- und Anlagenbau
- Automobil- und Zuliefererindustrie
- Informationstechnologie
- Mikrosystemtechnik
- Lebensmittelindustrie
- Rohstoffindustrie

Warum Chemnitz?

... **C**hemnitz als „Stadt der Moderne“

Diese Bezeichnung trifft auf keine andere Stadt in Deutschland so gut zu wie auf Chemnitz. Die industrielle Revolution gab in der Vergangenheit der Stadt den Impuls eine rasante Entwicklung im Bereich der Wirtschaft, Wissenschaft und Architektur hinzulegen. Diese Einflüsse machen Chemnitz zu einer Architekturikone der Moderne.

... **C**hemnitz wird Europäische Kulturhauptstadt *2025*

Die Stadt hat es nach einer vierjährigen Bewerbungsprozedur gegen Mitbewerber wie Hannover, Hildesheim, Nürnberg oder Magdeburg geschafft sich als Kulturhauptstadt 2025 durchzusetzen. Mit dem Motto „C the unseen“ möchte Chemnitz auf die vielen ungesehenen Schönheiten und Orte aufmerksam machen, die sich in unserer unmittelbaren Nachbarschaft befinden. Ziel ist es auch diesem Titel gerecht zu werden und international als moderne Stadt mit einer großen industriekulturellen Tradition, kreativen Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Generationen, Ideen für eine vielfältige Stadtgesellschaft und eine spannende Kulturregion bekannt zu werden.





HARTRAMPF
GRUNDINVEST

Hartrampf Grundinvest GmbH
Lumumbastraße 10
D-04105 Leipzig
Fon +49 (0) 341 52 90 43 83
Fax +49 (0) 341 52 90 43 82
info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de