

Ingenieurbüro Holger Döbelt GmbH & Co. KG			Ferdinand - Rhode - Straße 18, 04107 Leipzig fon 0341/ 269 68 40 fax 0341/ 269 68 43								
FLÄCHENBERECHNUNG			INDEX A2 - Exposé			Bauvorhaben Paul-Flechsig-Straße 11 04289 Leipzig					
Datum : 05.09.2019											
Geschoss/ Ebene	Bereich	Funktion	NRF						NRF m²	BGF m²	KGF m²
			NUF		VF		TF				
			m²	gesamt m²	m²	gesamt m²	m²	gesamt m²			
Tiefgarage		Tiefgarage	770,00	770,00							
		Kinderwagenabstellraum	13,64								
		Lagerraum Hausmeister	12,97								
		Haustechnik	25,09								
		Fahrradabstellraum	29,84								
		Müllcontainerraum	36,32	117,86							
		Aufzug 1				4,37					
		Treppenhaus 1				22,89					
		Schleuse 1				6,24					
		Aufzug 2				4,37					
Treppenhaus 2				20,31							
Schleuse 2				5,94	64,12						
TG				887,86		64,12		0,00	951,98	1036,14	84,16
Erdgeschoss	Wohnung 1	Kochen, Essen, Wohnen	45,98								
		Schlafen, Ankleide	20,16								
		Kind 1/ Arbeiten 1	18,10								
		Kind 2/ Arbeiten 2	19,26								
		Bad 1	5,74								
		Bad 2 en suite	8,84								
		Entree	7,23								
		Flur	6,37								
		Abstellen	3,49	135,17							
		Wohnung 2	Kochen, Essen, Wohnen	35,93							
	Schlafen		17,76								
	Ankleide		6,23								
	Kind/ Arbeiten		19,11								
	Bad 1		5,42								
	Bad 2 en suite		9,77								
	Entree		5,25								
	Flur		4,90								
	Abstellen		4,29	108,66							
	Wohnung 3		Kochen, Essen, Wohnen	31,25							
		Schlafen, Ankleide	15,73								
		Kind 1/ Arbeiten 1	13,70								
		Kind 2/ Arbeiten 2	13,12								
		Bad 1	5,74								
		Bad en suite	9,34								
		Entree	8,53								
		Flur	3,11								
		Abstellen	4,05	104,57							
Wohnung 4		Kochen, Essen, Wohnen	31,26								
	Schlafen, Ankleide	15,73									
	Kind 1/ Arbeiten 1	13,87									
	Kind 2/ Arbeiten 2	13,02									
	Bad	5,53									
	Bad en suite	9,34									
	Entree	8,66									
	Flur	3,11									
	Abstellen	4,32	104,84								
	Wohnung 5	Kochen, Essen, Wohnen	36,10								
Schlafen		17,17									
Ankleide		6,68									
Kind/ Arbeiten		19,11									
Bad 1		5,38									
Bad 2 en suite		10,40									
Entree		5,26									
Flur		4,90									
Abstellen		3,98	108,98								
Wohnung 6		Kochen, Essen, Wohnen	48,91								
	Schlafen, Ankleide	20,16									
	Kind 1/ Arbeiten 1	17,39									
	Kind 2/ Arbeiten 2	17,58									
	Bad 1	5,41									
	Bad 2 en suite	8,82									
	Entree	6,94									
	Flur	6,24									
	Abstellen	3,49	134,94								
	Treppenhaus	Aufzug 1				4,37					
Treppenhaus 1					36,65						
Aufzug 2					4,37						
Treppenhaus 2					36,65	82,04					
EG				697,16		82,04		0,00	779,20	972,27	193,07

Geschoss/ Ebene	Bereich	Funktion	NRF						NRF m²	BGF m²	KGF m²	
			NUF		VF		TF					
			m²	gesamt m²	m²	gesamt m²	m²	gesamt m²				
1. Obergeschoss	Wohnung 7	Kochen, Essen, Wohnen	40,35									
		Schlafen, Ankleide	20,16									
		Kind 1/ Arbeiten 1	14,52									
		Kind 2/ Arbeiten 2	14,81									
		Arbeiten	8,92									
		Bad 1	5,56									
		Bad 2 en suite	8,84									
		Entree	8,62									
		Flur	7,06									
		Abstellen	3,49									
		Terrasse (1/2)	15,85	148,18								
		Wohnung 8	Kochen, Essen, Wohnen	35,93								
			Schlafen	17,94								
	Ankleide		6,03									
	Kind/ Arbeiten		19,11									
	Bad 1		5,42									
	Bad 2 en suite		9,77									
	Entree		5,25									
	Flur		4,90									
	Abstellen		4,29									
	Terrasse (1/2)		10,89	119,53								
	Wohnung 9		Kochen, Essen, Wohnen	31,26								
		Schlafen, Ankleide	15,73									
		Kind 1/ Arbeiten 1	16,00									
		Kind 2/ Arbeiten 1	16,10									
		Bad 1	5,74									
		Bad 2 en suite	9,09									
Entree		10,21										
Flur		3,11										
Abstellen		4,05										
Terrasse (1/2)		6,78	118,07									
Wohnung 10		Kochen, Essen, Wohnen	31,26									
	Schlafen, Ankleide	15,73										
	Kind 1/ Arbeiten 1	14,64										
	Kind 2/ Arbeiten 2	12,92										
	Bad 1	5,53										
	Bad 2 en suite	9,09										
	Entree	6,93										
	Flur	3,11										
	Abstellen	4,32										
	Terrasse (1/2)	6,78	110,31									
	Wohnung 11	Kochen, Essen, Wohnen	36,11									
Schlafen		17,94										
Ankleide		5,89										
Kind/ Arbeiten		19,11										
Bad 1		5,38										
Bad 2 en suite		10,40										
Entree		5,26										
Flur		4,90										
Abstellen		3,98										
Terrasse (1/2)		10,89	119,86									
Wohnung 12		Kochen, Essen, Wohnen	41,52									
	Schlafen, Ankleide	20,16										
	Kind 1/ Arbeiten 1	15,33										
	Kind 2/ Arbeiten 2	15,68										
	Gast	12,83										
	Bad 1	5,83										
	Bad 2 en suite	8,82										
	Entree	6,69										
	Flur	10,15										
	Abstellen	3,49										
	Terrasse (1/2)	16,02	156,52									
Treppenhaus	Aufzug 1				4,37							
	Treppenhaus 1				22,80							
	Aufzug 2				4,37							
	Treppenhaus 2				22,80	54,34						
1. OG				772,47		54,34		0,00	826,81	1041,14	214,33	

Geschoss/ Ebene	Bereich	Funktion	NRF						NRF m²	BGF m²	KGF m²	
			NUF		VF		TF					
			m²	gesamt m²	m²	gesamt m²	m²	gesamt m²				
2. Obergeschoss	Wohnung 13	Kochen, Essen, Wohnen	45,48									
		Schlafen, Ankleide	20,16									
		Kind 1/ Arbeiten 1	17,96									
		Kind 2/ Arbeiten 2	17,90									
		Bad 1	4,80									
		Bad 2 en suite	8,85									
		Entree	5,26									
		Flur	8,38									
		Abstellen	3,49									
		Terrasse (1/2)	13,30									
	Wohnung 14	Kochen, Essen, Wohnen	35,93									
		Schlafen	17,94									
		Ankleide	6,03									
		Kind/ Arbeiten	19,11									
		Bad 1	5,34									
		Bad 2 en suite	9,88									
		Entree	5,25									
		Flur	4,90									
		Abstellen	4,12									
		Terrasse (1/2)	10,89									
	Wohnung 15	Kochen, Essen, Wohnen	31,26									
Schlafen, Ankleide		15,73										
Kind 1/ Arbeiten 1		16,55										
Kind 2/ Arbeiten 2		15,57										
Bad 1		5,74										
Bad 2 en suite		9,09										
Entree		10,25										
Flur		3,11										
Abstellen		4,09										
Terrasse (1/2)		6,78										
Wohnung 16	Kochen, Essen, Wohnen	31,26										
	Schlafen, Ankleide	15,73										
	Kind 1/ Arbeiten 1	14,58										
	Kind 2/ Arbeiten 2	12,92										
	Bad 1	5,53										
	Bad 2 en suite	9,05										
	Entree	6,93										
	Flur	3,11										
	Abstellen	4,32										
	Terrasse (1/2)	6,77										
Wohnung 17	Kochen, Essen, Wohnen	36,11										
	Schlafen	17,94										
	Ankleide	5,89										
	Kind/ Arbeiten	19,11										
	Bad 1	5,38										
	Bad 2 en suite	10,40										
	Entree	5,26										
	Flur	4,90										
	Abstellen	3,98										
	Terrasse (1/2)	10,89										
Wohnung 18	Kochen, Essen, Wohnen	45,47										
	Schlafen, Ankleide	20,16										
	Kind 1/ Arbeiten 1	17,42										
	Kind 2/ Arbeiten 2	18,21										
	Bad 1	4,98										
	Bad 2 en suite	8,87										
	Entree	9,23										
	Flur	8,08										
	Abstellen	3,49										
	HWR	3,92										
	Terrasse (1/2)	13,47										
Treppenhaus	Aufzug 1					4,37						
	Treppenhaus 1					22,80						
	Aufzug 2					4,37						
	Treppenhaus 2					22,80	54,34					
2. OG					766,50		54,34		0,00	820,84	1031,42	210,58

Geschoss/ Ebene	Bereich	Funktion	NRF						NRF m²	BGF m²	KGF m²
			NUF		VF		TF				
			m²	gesamt m²	m²	gesamt m²	m²	gesamt m²			
4.Obergeschoss	Wohnung 25	Kochen, Essen, Wohnen	50,47								
		Schlafen, Ankleide	22,91								
		Kind 1/ Arbeiten 1	15,87								
		Kind 2/ Arbeiten 2	17,11								
		Bad 1	4,71								
		Bad 2 en suite	11,12								
		Entree	8,39								
		Abstellen	4,15								
		Terrasse (1/2)	44,83	179,56							
		Wohnung 26	Kochen, Essen, Wohnen	58,69							
	Schlafen, Ankleide		21,00								
	Kind 1/ Arbeiten 1		16,18								
	Kind 2/ Arbeiten 2		15,99								
	Bad 1		7,38								
	Bad 2 en suite		8,59								
	Entree		11,39								
	Abstellen		3,08								
	Terrasse 1 (1/2)		18,30								
	Terrasse 2 (1/2)		6,30	166,90							
	Wohnung 27	Kochen, Essen, Wohnen	58,69								
Schlafen, Ankleide		19,97									
Kind 1/ Arbeiten 1		13,96									
Kind 2/ Arbeiten 2		13,27									
Bad 1		6,05									
Bad 2 en suite		9,07									
Entree		10,40									
Abstellen		5,16									
Terrasse 1 (1/2)		18,30									
Terrasse 2 (1/2)		5,21	160,08								
Wohnung 28	Kochen, Essen, Wohnen	50,18									
	Schlafen, Ankleide	22,91									
	Kind 1/ Arbeiten 1	15,77									
	Kind 2/ Arbeiten 2	17,43									
	Bad 1	4,77									
	Bad 2 en suite	10,89									
	Entree	14,31									
	Abstellen	4,29									
Terrasse (1/2)	46,35	186,90									
Treppenhaus	Aufzug 1				4,37						
	Treppenhaus 1				22,80						
	Aufzug 2				4,37						
	Treppenhaus 2				22,80	54,34					
4.OG				693,44		54,34		0,00	747,78	1031,42	283,64
gesamt				4589,90		363,52		0,00	4953,42	6153,53	1200,11
									4953,42	6153,53	1200,11